

## Sehr gepflegte Villa mit Wintergarten

Objekt-Nr  
HA-M-1030

03177 San Fulgencio



Art / Vermarktung  
**Villa / Kauf**

Wohnfläche  
**ca. 64 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**3**

Diese sehr schöne Villa wurde 1990 erbaut und befindet sich in sehr gutem und gepflegtem Zustand. Die Außenfassade wurde mit einem sogenannten Granulatputz versehen, welcher keinen weiteren Anstrich benötigt.

Die konstruierte Fläche von ca. 64 m<sup>2</sup> verteilt sich auf

2 Schlafzimmer mit Einbauschränken,  
1 Badezimmer mit Wanne,  
1 Wohn-/Esszimmer,  
1 Einbauküche,  
1 Patio (Hauswirtschaftsraum) und  
1 Wintergarten.

Das Grundstück hat eine Größe von ca. 210 m<sup>2</sup>, ist eingezäunt und pflegeleicht angelegt. Auf dem Grundstück befinden sich diverse Außenterrassen und ein Kfz-Stellplatz.

möbliert  
**ja**

als Ferienimmobilie geeignet  
**ja**

Kaufpreis  
**139.000,00 EUR**