

## Strandnahes Reihenhaus mit 2 Schlafzimmern in aepfleater Siedlung

Objekt-Nr  
NOPA-N2028

03140 Guardamar del Segura



Art / Vermarktung

### Reihenhaus / Kauf

Wohnfläche  
**ca. 67 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**3**

Schönes Duplex mit Nord- und Südorientierung, 50 m vom Strand und den Dünen von Guardamar entfernt. 67 m<sup>2</sup> und verfügt über 2 Schlafzimmer sowie Bad und WC (die 2 Schlafzimmer befinden sich im 1. Stock). Amerikanische Küche, Wohnzimmer mit Zugang zur Veranda mit Blick auf den Gemeinschaftspool, Einbauschränke, Balkon im Hauptschlafzimmer. 2 Gärten (vorne und hinten) mit insgesamt 30 m<sup>2</sup> und Platz zum Abstellen des Fahrzeugs. Es liegt ganz in der Nähe des wunderschönen Strandes der Dünen von Guardamar, zu dem Sie über einen ruhigen Spaziergang durch den Kiefernwald gelangen. Es wird möbliert und ausgestattet nach Inventar verkauft. Nahe dem Zentrum von Guardamar mit all seinen Dienstleistungen, dem Gesundheitszentrum und der Überlandbushaltestelle. 35 km vom Flughafen Alicante und 5 km von den besten Golfplätzen entfernt. STEUER 243,30 Euro / Jahr. GEMEINSCHAFTSGEBÜHREN 220 Euro / Semester.

möbliert  
**teilweise**

Garten /-nutzung  
**ja**

als Ferienimmobilie geeignet  
**ja**

Kaufpreis  
**125.000,00 EUR**