

**Haus mit Ausrichtung nach Osten und in der ruhigen  
Wohngegend am Strand von El Moncayo gelegen**

Objekt-Nr  
NOPA-N3060K

03140 Guardamar Del Segura



Art / Vermarktung

**Reiheneckhaus / Kauf**

Wohnfläche  
**ca. 85 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**4**

Helles Reiheneckhaus mit Ausrichtung nach Osten und in der ruhigen Wohngegend von El Moncayo strandnah gelegen. Das Haus ist in einem guten Zustand, verteilt sich auf 2 Etagen, hat eine Wohnfläche von 85 m<sup>2</sup> und ein Grundstück von 142 m<sup>2</sup>. Das Haus verfügt über insgesamt 3 Doppelschlafzimmer und 2 Badezimmer. Die Aufteilung ist wie folgt: Im ersten Stockwerk befindet sich ein riesiges Wohnzimmer mit Küchenzeile und Hauswirtschaftsraum, 2 große Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein Abstellraum. Im Obergeschoss befindet sich das dritte Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein Zugang zu einem großen Solarium mit einem integrierten Grillbereich. Mit Klimaanlage. Geräumige Vorderterrasse mit Einfahrt für PKW zum Parkplatz. Nur 400 Meter vom Strand entfernt und von allen Arten von Dienstleistern umgeben. Wohnanlage mit Gemeinschaftspool. STEUERN 227,81 Euro / Jahr. GEMEINSCHAFTSGEBÜHREN 180 Euro / Semester.

möbliert  
**teilweise**

als Ferienimmobilie geeignet  
**ja**

Art der Ausstattung  
**normal**

Kaufpreis  
**122.000,00 EUR**