

## Exklusive Villa mit Gästeappartement und Pool

Objekt-Nr  
HA-T-277

03180 Torrevieja



Art / Vermarktung  
**Villa / Kauf**

Wohnfläche  
**ca. 260 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**7**

Das Haus befindet sich in sehr gutem und gepflegtem Zustand. Besonders ansprechend ist die großzügige Raumaufteilung mit einem Salon von ca. 70 m<sup>2</sup> Größe.

Die konstruierte Fläche von ca. 260 m<sup>2</sup> teilt sich auf in

die Hauptwohnung mit 3 Schlafzimmern, von denen eines zur Zeit als Büro genutzt wird,  
1 Badezimmer mit Wanne und Dusche, 1 Badezimmer mit Dusche, 1 Salon mit Kamin (mit Einsatz),  
1 Esszimmer, 1 Diele, 1 Einbauküche und 1 überdachten Terrasse,

das im Obergeschoss gelegene Gästeappartement (mit separatem Zugang über die davor liegende Dachterrasse) mit 1 großzügigen Wohn-/Schlafzimmer, 1 weiteren Schlafzimmer, 1 Duschbad und 1 kleinen Küche sowie

1 Abstellraum und 1 Doppelgarage.

Von der Dachterrasse hat man übrigens einen schönen Ausblick bis hin zu den

Heizungsart  
**Zentralheizung**

Kaufpreis  
**519.000,00 EUR**