

## 3-Zimmer-Neubau-Villen in einer Golfanlage mit Gemeinschaftspool

Objekt-Nr  
HA-BAN-100-E01

30591 Balsicas



Art / Vermarktung  
**Villa / Kauf**

Wohnfläche  
**ca. 199 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**3**

Diese sehr ansprechend gestalteten Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 199 m<sup>2</sup> (inklusive Dachterrasse) mit

2 Schlafzimmern,  
1 Badezimmer,  
1 Wohn-/Esszimmer mit  
offener Küche,  
1 Keller (ca. 89 m<sup>2</sup>) und  
1 Dachterrasse (ca. 37 m<sup>2</sup>).

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 225 m<sup>2</sup>.

In dieser Anlage entstehen Reihenhäuser, Doppelhaushälften und Villen mit 1 oder 2 Schlafzimmern und 1 oder 2 Bädern und die meisten Wohneinheiten verfügen über Dachterrassen, von denen man einen sehr schönen Ausblick genießen kann. Viele der Häuser sind bereits verkauft und werden auch schon bewohnt.

möbliert  
**teilweise**

als Ferienimmobilie geeignet  
**ja**

Kaufpreis  
**115.000,00 EUR**